

## TWINS

Symmetrische Herzlichkeit

Doppelhaushälfte



*Zwei Seelen  
und ein Gedanke,  
zwei Herzen ein Schlag“*  
Friedrich Halm



DG



OG



EG

### CHARAKTER

- Günstige Flächenausnutzung
- Reduzierte Heizkosten
- Bodengleiche Duschen mit Mosaikfliesen
- Offene Küche
- Satteldach mit beidseitiger Gaube
- Studio im Spitzboden
- Front- oder Seiteneingang möglich

### WOHNRAUM

- Gesamt: ca. 120 m<sup>2</sup>
- Erdgeschoss: 55 m<sup>2</sup>
- Obergeschoss: 45 m<sup>2</sup>
- Spitzboden: 20 m<sup>2</sup>

### WÄRME (beispielsweise):

- Erdgasheizung mit Fußbodenheizung
- Solaranlage für Warmwasserversorgung

### BAUZEIT

- 5 - 7 Monate

### PREIS

Die individuell abgestimmte Baubeschreibung ergibt Ihren persönlichen Kaufpreis

