

## NIMBUS

Zeitlose Eleganz

Einfamilienhaus



„Anmut umgibt  
die Eleganz und  
kleidet sie.“

Joseph Joubert



#### CHARAKTER

- Elegante, zeitlose Optik
- Satteldach 45° mit Gaube
- Schleppdach im Eingangsbereich
- komfortabler Wohn- und Essbereich
- „französischer Balkon“ im Obergeschoss
- bodentiefe Fenster auf allen Ebenen
- Studio im Spitzboden mit Fenster

#### WOHNRAUM

- Gesamt: ca. 135 m<sup>2</sup>
- Erdgeschoss: 75 m<sup>2</sup>
- Obergeschoss: 60 m<sup>2</sup>
- Studio / Spitzboden: 25 m<sup>2</sup>

#### WÄRME (beispielsweise):

- Erdgasheizung mit Fußbodenheizung

#### BAUZEIT

- 5 - 7 Monate

#### PREIS

Die individuell abgestimmte Baubeschreibung ergibt Ihren persönlichen Kaufpreis

