

## LAUDATIO

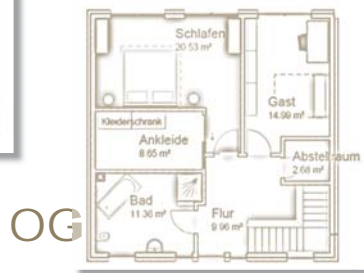
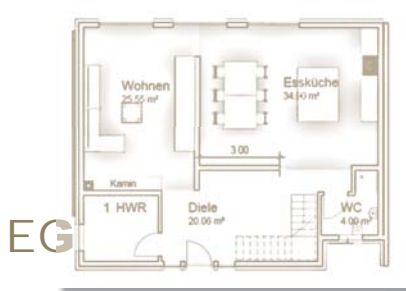
Stadtvilla mit Charme

Stadtvilla



„Charme ist die Art,  
wie ein Mensch ‚ja‘  
sagt, ohne dass ihm  
eine bestimmte Frage  
gestellt worden war“

Albert Camus



### CHARAKTER

- Markante Optik
- Klare Formen
- quadratischer Grundriss
- offener Küche-Essbereich
- Obergeschoss ohne Schrägen
- attraktives Zeltdach
- Bodentiefe Fenster mit „französischem Balkon“
- Aluverkleidete Dachüberstände (auf Wunsch)

### WOHNRAUM

- Gesamt: ca. 150 m<sup>2</sup>
- Erdgeschoss: 80 m<sup>2</sup>
- Obergeschoss: 70 m<sup>2</sup>

### WÄRME (beispielsweise):

- Wärmepumpe inkl. Tiefenbohrung

### BAUZEIT

- 5 - 7 Monate

### PREIS

Die individuell abgestimmte Baubeschreibung ergibt Ihren persönlichen Kaufpreis

