

## IMPULS

Kunterbunte Dynamik

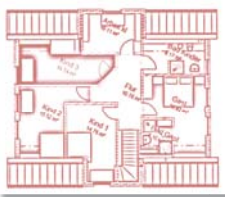
Einfamilienhaus



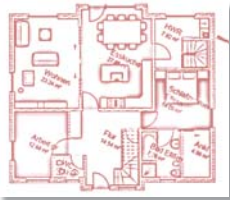
„Alle Menschen haben die Anlage schöpferisch tätig zu sein. Nur merken es die meisten nie“

Truman Capote

OG



EG



Keller



### CHARAKTER

- Reichlich Platz für die große Familie
- Kunterbuntes Kinderparadies
- Viel Raum für Arbeit und Vergnügen
- Praktische Ausnutzung jedes Winkels
- Treppenhaus mit hohem Fenstereinblick
- Dynamische Küche im Zentrum
- Wahlweise mit Keller zum Schrauben, Feiern und Erinnern
- Satteldach mit Walmdachgaube
- Bodentiefe Fenster
- Farblich konformer Reibeputz

### WOHNRAUM

- Gesamt: ca. 210 m<sup>2</sup>
- Erdgeschoss: 120 m<sup>2</sup>
- Obergeschoss: 90 m<sup>2</sup>
- Spitzboden: 40 m<sup>2</sup>

### WÄRME (beispielsweise):

- Wärmepumpe inkl. Tiefenbohrung

### BAUZEIT

- 5 - 7 Monate

### PREIS

Die individuell abgestimmte Baubeschreibung ergibt Ihren persönlichen Kaufpreis

